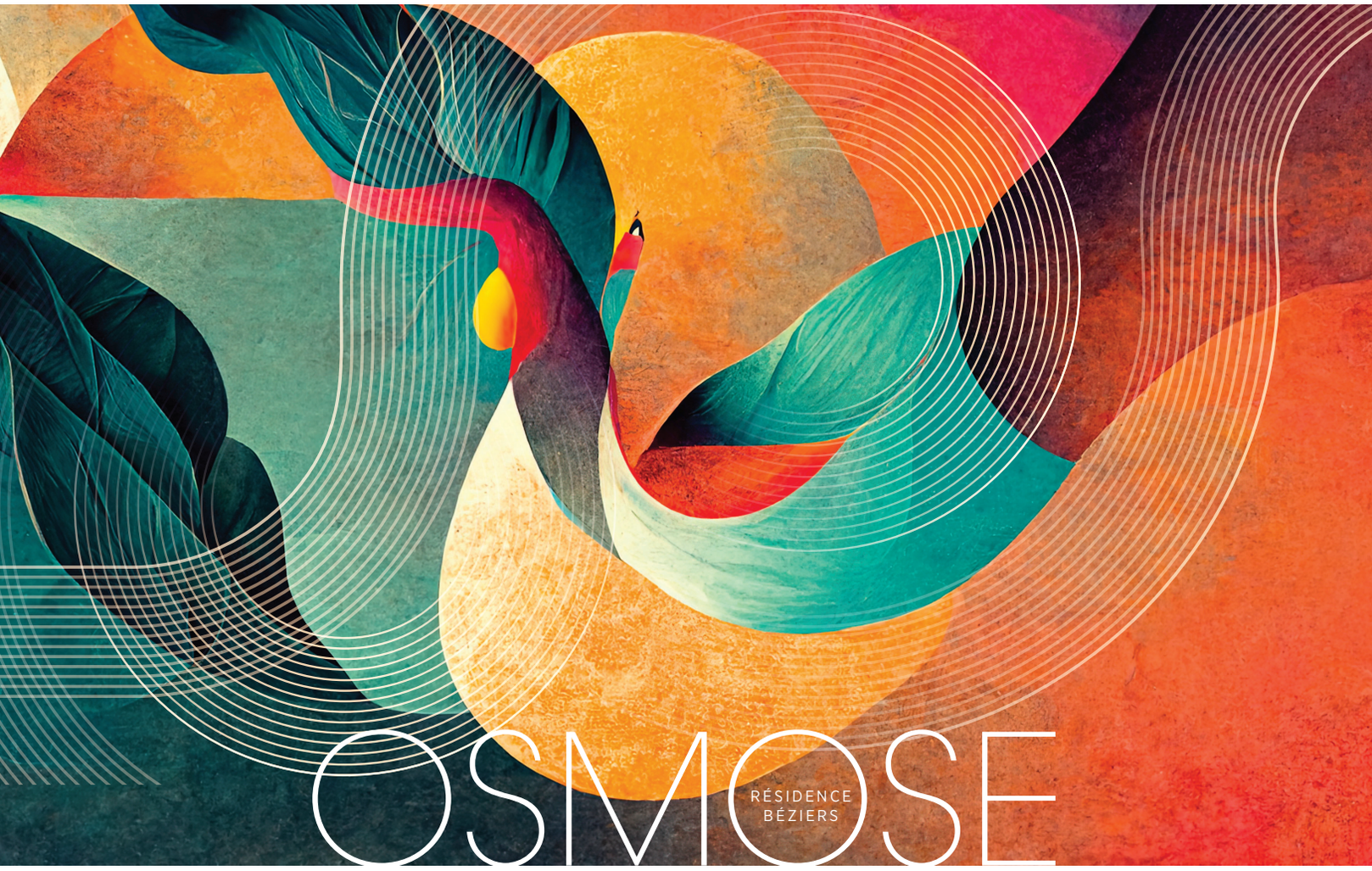


LA FUSION PARFAITE ENTRE VIE URBAINE ET SÉRÉNITÉ MÉDITERRANÉENNE







BÉZIERS

Le charme méditerranéen

Idéalement située sur le littoral méditerranéen, au carrefour des grands axes du Sud de la France, à proximité des Pyrénées et de l'Espagne et à seulement 20 minutes des plages, Béziers conjugue à merveille qualité de vie et dynamisme économique et culturel.

VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

Fondée par les Grecs au VII[e] siècle av. J.-C., Béziers serait ainsi la plus vieille commune française. Labellisée Ville d'art et d'histoire, elle dispose d'un patrimoine historique remarquable, de l'époque romaine avec son amphithéâtre antique, ses arènes, son Pont-Vieux, à l'époque médiévale avec la Cathédrale Saint-Nazaire ou les Allées Paul Riquet.

UN CADRE DE VIE ATTRACTIF

Vous apprécierez flâner dans le cœur de ville entièrement rénové, fourmillant de ruelles pentues, d'hôtels particuliers et de façades haussmanniennes. C'est une ville particulièrement active, animée à l'année grâce à une programmation culturelle et sportive riche : féria, spectacles de rue, festivals de musique, concerts, expositions mais aussi pièces de théâtre, scène de Bayssan...

DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Dotée de nombreux équipements médicaux, d'un pôle universitaire, d'installations sportives et culturelles d'envergure, Béziers est aussi le 2[ème] bassin industriel de la région. De nombreuses entreprises sont implantées à Béziers dont la viticulture, l'industrie mécanique et le tourisme, qui restent les 3 grands pôles économiques de la ville. Tournée vers l'avenir, la commune s'oriente vers les éco-industries et le secteur des énergies renouvelables, notamment avec l'implantation de Genvia, entreprise de référence dans le secteur de l'hydrogène.

UNE VILLE ATTRAYANTE ET ÉPICURIENNE

78 683 habitants [1]
127 786 habitants dans l'agglomération [1]

2[ème] ville la plus peuplée de l'Hérault
5[ème] ville de la région Occitanie

Plus de **600** commerces en centre-ville [2]

224 jours de soleil par an

[1] Source : Insee 2020 - [2] Source : Ville de Béziers

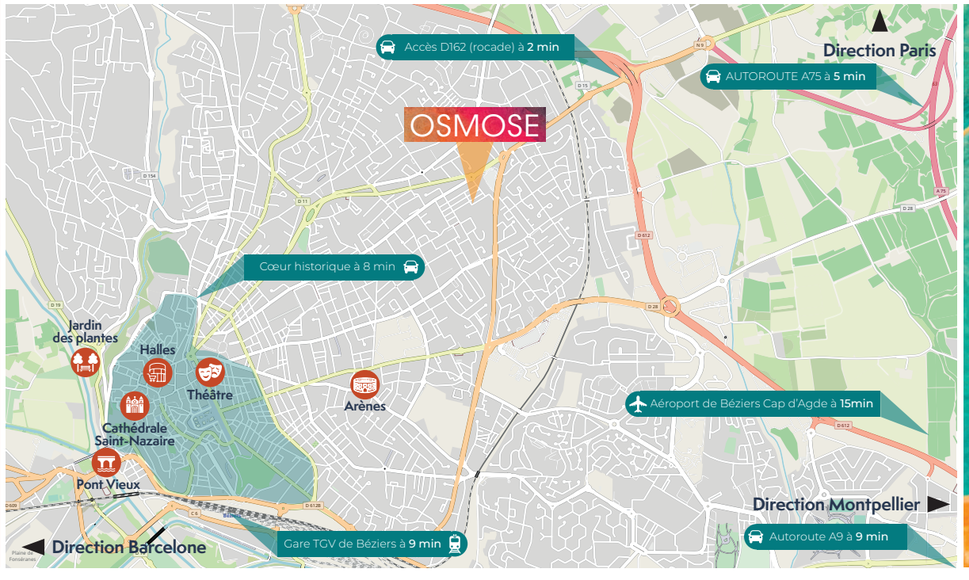
TRANSPORTS

Train / Gare TGV : Paris en 4h10, Lyon en 2h40, Bordeaux en 3h40, Bruxelles en 6h10

Autoroutes : desservie par l'A9 (Milan/Barcelone), l'A75 (Paris)

Aéroport / Aéroport Béziers Cap d'Agde : Il propose des liaisons internationales depuis l'Europe du Nord (Paris-Beauvais, Londres, Bristol, Édimbourg, Stockholm, Düsseldorf, Manchester)

Transports en commun / beeMob : réseau de bus avec 24 lignes desservant Béziers et sa périphérie



Un quartier
calme et résidentiel

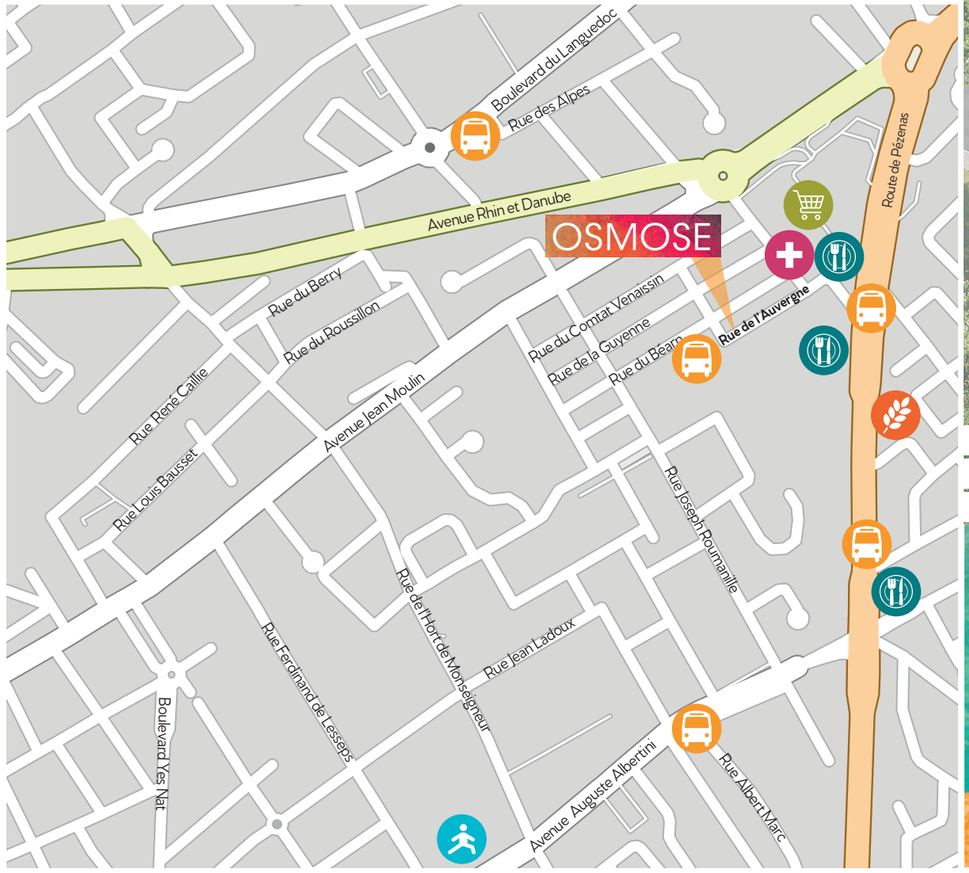
La résidence OSMOSE offre tous les privilèges d'un quartier résidentiel calme et vivant tout en étant à proximité du cœur historique de Béziers.

Pour le quotidien, vous disposez de nombreux commerces et services : boulangerie, supermarché, pharmacie, brasserie sont à seulement 5 min à pied. Médecins généralistes, dentistes, laboratoires d'analyses médicales, ophtalmo… sont bien représentés dans le quartier.

Pour vos enfants, les établissements scolaires, de l'école au lycée, sont situés dans un rayon de 2 km.

Côté mobilité, à 350 m de la résidence, 2 lignes de bus (lignes B et G) vous permettent de vous déplacer jusqu'au centre ville ou jusqu'au pôle commercial de la Ginieisse aux multiples enseignes. En voiture, la rocade est accessible en 2 min. Pour les voyages, la gare TGV est à 9 min en voiture et l'aéroport de Béziers Cap d'Agde à 15 min.

Bus
Boulangerie
Centre commercial
Salle de sport
Restaurant
Pharmacie



Vivre la ville
en toute tranquillité



69 APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES
AVEC TERRASSE

1. Résidence sécurisée et clôturée
2. Clôture bordée de haies champêtres
3. Cœur d'îlot paysager abondamment planté et arboré
4. Accès véhicules par la rue de l'Auvergne
5. Places de stationnements privatives au rez-de-chaussée sous l'emprise des bâtiments
5. Places de stationnement pour les visiteurs
7. Locaux à vélos

DES LIGNES SOBRES EN PARFAITE HARMONIE AVEC L'ENVIRONNEMENT

L'écriture architecturale des deux bâtiments en R+3 offre des façades alternant teintes chaudes et blanc immaculé, rythmées par le volume des terrasses. La résidence OSMOSE propose 69 appartements aux surfaces généreuses, du 2 au 4 pièces. Pour votre confort, vous profitez de places de stationnements privatives situées au rez-de-chaussée, sous l'emprise des bâtiments.

L'architecture
moderne et raffinée

Le jardin paysager

Un vaste îlot de fraîcheur

UN JARDIN SÉDUISANT, L'ENDROIT IDÉAL POUR SE RESSOURCER

La position des deux bâtiments en forme de L propose un cœur d'îlot généreux très agréable. À l'image de l'architecture soignée de la résidence, les espaces extérieurs sont pensés pour offrir aux habitants de véritables écrins de verdure. Abondamment plantés et arborés, ils proposent des essences variées telles que palmiers, eucalyptus, chênes verts mais aussi noisetiers, forsythias...

DES APPARTEMENTS NATURELLEMENT LUMINEUX ET OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

La conception des appartements a été étudiée avec soin afin d'offrir des orientations favorables et une pièce à vivre aux dimensions généreuses. Baignée de lumière grâce aux larges baies vitrées, elle s'ouvre sur un bel espace extérieur qui se prête aussi bien aux instants conviviaux entre amis qu'aux moments de repos en famille.

La terrasse
Le plaisir d'un bien-être extérieur

Nos prestations

TOUTES LES DIMENSIONS DU BIEN-ÊTRE RÉUNIES

ATTENTE PRESTATIONS

CONFORT

- Fenêtres et porte-fenêtres avec double vitrage.
- Volet roulant électrique dans le séjour et à commande manuelle dans les autres pièces.
- Selon plan, salle d'eau ou salle de bains équipée avec receveur ou baignoire, mitigeur, douchette, pare-douche vitré pivotant, meuble vasque avec miroir et applique lumineuse et sèche-serviettes électrique.

CHAUFFAGE

- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière à granulés de bois.

SÉCURITÉ

- Porte d'entrée en bois ou métal à âme pleine, serrure 3 points.
- Portail et intratone pour accès.

FINITIONS

- Peinture lisse mat pour les murs et plafonds.
- Faïence murale de format 20X40 minimum.

ENVIRONNEMENT

- Isolation thermique et acoustique renforcées.
- Thermique : RE2020*.
- Acoustique : réglementation NRA.

RE 2020

(*) RE 2020 : La réglementation environnementale des bâtiments neufs (la « RE2020 ») est entrée en vigueur, depuis le 1er janvier 2021. Son enjeu majeur est de diminuer significativement les émissions de carbone du bâtiment. Elle repose pour cela sur une transformation progressive des techniques de construction, des filières industrielles et des solutions énergétiques. Forte de ses objectifs réaffirmés – diminuer l'impact carbone des bâtiments, réduire les consommations d'énergie et mieux prendre en compte le confort d'été –, la RE2020 sera ambitieuse et exigeante. Aussi, sa mise en œuvre continuera à se faire en concertation avec les acteurs du bâtiment et les filières industrielles.

ATTENTE PLAN 3 D

APPARTEMENT B22



CHEZ PROMEO ET ARTESYS,
TOUT SE CONSTRUIT AVEC BIENVEILLANCE

PROMEO GROUPE

L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOUS

Acteur de référence du marché de l'immobilier, PROMEO est un chef d'orchestre qui garantit la bonne réalisation de votre projet, dans toutes ses dimensions : commercialisation, promotion, construction, jusqu'à la livraison de votre logement. Nos concepts immobiliers mettent en avant notre vision humaine et notre approche personnalisée du logement. Nous construisons avant tout des espaces où la vie s'organise, où l'on grandit, où l'on s'épanouit et où l'on partage de beaux moments. Chacune de nos réalisations est une étape dans votre existence, une part de votre expérience, une tranche de votre vie où toute l'équipe PROMEO s'engage à vos côtés.

ARTESYS PROMOTION IMMOBILIÈRE

SPÉCIALISTE DE LA PROMOTION À TAILLE HUMAINE

ARTESYS a été créée à Montpellier en 2015 dans le but d'innover dans le montage des petites opérations de promotion immobilière et de professionnaliser ce secteur. La société intervient principalement sur la métropole de Montpellier en développant des programmes immobiliers collectifs (Castelnau-le-Lez, Saint-Jean-de-Védas, Montpellier, Carnon...). Résolument tournée vers la satisfaction de ses clients, ARTESYS propose dans des sites privilégiés, des résidences de qualité alliant l'innovation dans la conception et le respect des traditions architecturales locales.

AVEC NOUS, ACHETER UN BIEN IMMOBILIER NEUF C'EST SIMPLE ET C'EST EN 9 ÉTAPES CLÉS

EN SIGNANT UNE RÉSERVATION,
je bénéficie d'un service en ligne et d'un accompagnement personnalisé depuis la signature du contrat jusqu'à la remise des clés de mon logement.

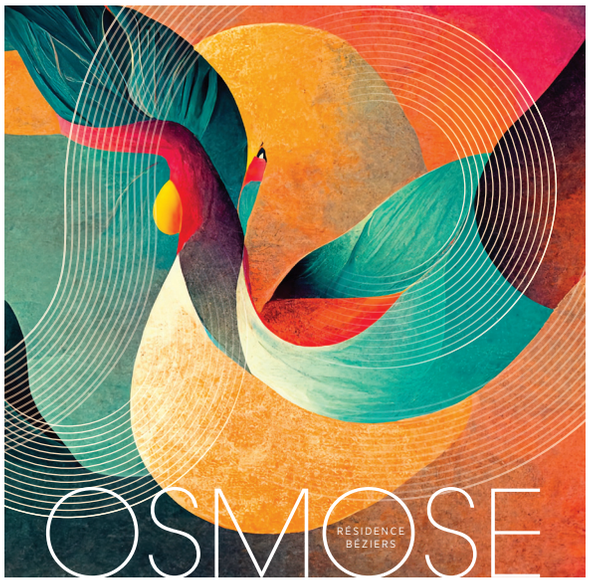


1. Je signe mon contrat de réservation .
2. Je suis les étapes de mon programme grâce à mon espace personnel en ligne « Bienvenue Promeo ».
3. Je monte le dossier de financement.
4. Je fais connaissance avec mon conseiller privilégié avec qui je peux échanger à tout moment via « Bienvenue Promeo ».
5. Je signe mon acte de vente chez le notaire.
6. Je suis l'avancement des travaux en ligne grâce aux photos et vidéos publiées régulièrement.
7. Je choisis mes matériaux parmi les ambiances proposées.
8. Je découvre mon appartement lors d'une visite découverte.
9. Je réceptionne les clés lors de la livraison et profite d'un accompagnement grâce au « Guide Propriétaire ».

CONTRIBUONS À UN ENVIRONNEMENT PLUS DURABLE

À la livraison de votre logement, Promeo vous remet votre Livret Vert afin de vous aider à optimiser vos consommations d'énergie et d'eau et ainsi contribuer aux gestes éco-citoyens.





Une résidence réalisée en co-promotion par :

ARTESYS
PROMOTION IMMOBILIÈRE

PROMEO
IMMOBILIER

Ce programme est réalisé en co-promotion avec Promeo Immobilier et Artesys - Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance et dues à la libre interprétation de l'artiste.
Architecte : Osio Architecture - Illustrateur et Agence 3D : xxxxxxxxxx - Agence de communication : agence ardence - Décembre 2023.